

Flächenexposé



Gewerbeflächenvermietung

Werden Sie Mieter im Industrial-Businesscenter

Industriepark Rothe Erde
Philipsstraße 8
52068 Aachen



Der Industriepark Rothe Erde als Standort für Ihr Unternehmen

Der historisch gewachsene Industriepark „Rothe Erde“ hat eine mehr als 150-jährige Standortgeschichte. In den letzten Jahren hat sich aus dem ehemals konzerngebundenen Industriegebiet ein **Industrial-Businesscenter** mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten entwickelt.

Regional, national und international agierende Unternehmen in den Bereichen Logistik, Produktion, Dienstleistung und IT generieren in vielen Bereichen **Synergien**, von denen insbesondere junge Start-Ups profitieren.

Die bestehenden Flächenreserven erlauben uns Bestandsvermietung sowie **Vermietung nach Maß**. Hohe **Sicherheit** bietet die 24h Bewachung und Einfahrtskontrolle.

Mit der kaufmännischen und technischen Verwaltung des Geländes ist die HOCHTIEF Solutions AG betraut und steht in allen Bereichen des Bau-, Facility-, Energie-, Sicherheits- und Umwelt-Managements zur Verfügung. **Alles aus einer Hand**.

Folgende Medien versorgen den Park und seine Mieter:

- Glasfaserdatennetz
- Wärme
- Frischwasser
- Strom



Die **bestens ausgebaute Infrastruktur** mit ihren Autobahnen, Flughäfen und Zugverbindungen gestattet die maximale Mobilität für An- und Abtransporte. Die Autobahnen **A4, A44** und die **A544** sind innerhalb 5 Minuten zu erreichen. Der Standort verfügt über eine eigene Bushaltestelle.

Aachen befindet sich im Herzen der so genannten **Euregio Region** (Belgien, Niederlande, Deutschland), in der rund 3,7 Mio. Menschen leben und arbeiten. Die lokale Wirtschaft basiert auf einer Mischung aus Dienstleistungen, Logistik und Produktion. Firmen wie Bombardier (Eisenbahn), Continental (Reifen), Philips (Elektronik), Zentis (Lebensmittel), Lindt & Sprüngli (Konditorei), Grünenthal (Pharmazeutiker) und Hutchinson (Automotive) haben sich hier angesiedelt. Zudem profitiert die Region von der hohen Dichte an namhaften Universitäten, darunter die RWTH Aachen, die Université de Liège und die Universität Maastricht, die viele hoch qualifizierte Personen anziehen.

Freiflächenexposé

Freiflächen bis 2.500 m²

Objektbeschreibung

Wir vermieten Freiflächen zur Lagerung Ihrer Fertigprodukte oder als Zwischenlager für Rohmaterialien. Die Geländestructur ermöglicht einen reibungslosen An- bzw. Abtransport.

Ein weiterer Vorteil des Industrieparks ist der ausgeprägte Sicherheitsaspekt. Neben einer gesamten Umzäunung des Geländes, bietet besonders ein Werkschutz und die ständige Videoüberwachung große Sicherheit.

Synergieeffekte mit ansässigen Unternehmen, wie z.B. Transportunternehmen, können genutzt werden.

Zusätzliche LKW Parkplätze sind zur Anmietung vorhanden.

Parkplätze: zusätzliche Anmietung
innen und außen
möglich

Referenz-Nr.: 2009 FF 001

Mietpreis: €1,80 pro m² pro Monat
(netto-kalt)

Ansprechpartner

Frau Dr. Birgit Gieren

☎ +49 (0)241 539 2000

@ birgit.gieren@hochtief.de

Hochtief Solutions AG
Philipsstr. 8
52068 Aachen

